



Г.В. Смирнова

« 30 » 04 2025г.
МП

ПЛАН

**подготовки Государственного бюджетного дошкольного образовательного
учреждения детского сада № 78 Красносельского района
Санкт-Петербурга «Жемчужинка»
к отопительному периоду 2025/2026 годов**

**Наименование: Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение
детский сад № 78 Красносельского
района Санкт-Петербурга «Жемчужинка»**

Адрес: 198206, г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д.55, корп.2, литера А

Принадлежность объекта: собственность СПб

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.): детский сад

2. Год постройки: 2010 год, год капитального ремонта: ---

3. Характеристика объекта:

износ в %: 17,08% этажность: 3 этажа подъездов: --- количество квартир: ----

общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: 3304,1 (м²)

общая полезная площадь объекта: 2080,1 (м²)

жилая площадь: --- (м²)

нежилая площадь: 780,7 (м²), в том числе под производственные нужды --- (м²)

4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт.	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	1	Акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» /ИП Борисов С.А.
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	Акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» /Общество с ограниченной ответственностью "АЭФТ-С"
Вид системы горячего водоснабжения	закрытая	Акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» /ИП Борисов С.А.
Тепловой ввод	1	Акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»

Водомерный узел	1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга" / на балансе учреждения
Водопроводный ввод	1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"
Электрический ввод	1	Акционерное общество "Петербургская Сбытовая компания"

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных сезонах

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2022-2023 годов, продолжительность – 225 дней средняя t наружного воздуха -1°C				
		0		
Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха +0,4 °C				
		0		
Отопительный период 2024-2025 годов — продолжительность 225 дней, средняя t наружного воздуха +2 C				
		0		

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2025/2026 годов

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1.	Ремонт кровли	м ²	-	
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²	-	
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	
3.	Ремонт фасадов, в том числе:			
	ремонт и покраска	м ²	-	
	герметизация швов	п.м.	-	
	ремонт водосточных труб	шт.	-	
	замена оконных блоков	шт.	-	
	утепление дверных проемов	шт.	-	
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
	изоляция трубопроводов	п.м.	-	
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²		
	отмосток	шт.	-	

	прямков	шт.	-	
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
6.1	центрального отопления:			
	радиаторов	секц.	-	
	трубопроводов	п.м.	-	
	запорной арматуры	шт.	-	
	промывка и опрессовка	шт.	1	
6.2	горячего водоснабжения:			
	трубопроводов	п.м.	-	
	запорной арматуры	шт.	-	
	промывка и опрессовка	шт.	1	
6.3	водопровода:			
	ремонт и замена арматуры	шт.	-	
	ремонт и изоляция труб	п.м.	-	
	ремонт насосов подкачки	шт.	-	
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	1	
6.4	теплые полы:			
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1	
6.5	бассейн:			
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1	
6.6	вентиляция:			
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1	
6.7	канализации:			
	ремонт трубопроводов	п.м.	-	
	ремонт колодцев	шт.	-	
	промывка системы	шт.	-	
6.8	электрооборудование:			
	световая электропроводка	п.м.	-	
	силовая электропроводка	п.м.	-	
	вводные устройства	шт.	-	
	электрощитовые	шт.	-	
	электродвигатели	шт.	-	
7.	Обеспеченность объекта:			
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	0,1	0,1
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	6	6
8.	Другие работы:	-		
8.1	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения,	шт.	5	

	тепловой пункт			
8.2	Обеспечение проведения дымовых и обследования вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	1	
8.3	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	1	
8.4	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	95	
8.5	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»	шт.	1	

Согласовано: в части п.6.1, 6.2, 8.1, 8.3.

и.6.4-6.6

Начальник отдела АО по работе с абонентами Юго-Западного района АО «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»



Шаляпина С.В.

2025г.